

**STANDARDY WYKONANIA – LOKAL MIESZKALNY; CZĘŚCI WSPÓLNE.
APARTAMENTY INNOVA II – ul.Jesionowa 45**

Elementy/pomieszczenie	Opis materiałów
LOKAL MIESZKALNY	
Konstrukcja	Tradycyjna, ściany murowane i żelbetowe, stropy żelbetowe monolityczne.
Balkony, Loggie, Tarasy	Balustrady: żelbetowe lub szkło bezpieczne na konstrukcji stalowej, Okładzina na posadzce: płytki ceramiczne,
Ściany	Ściany ceramiczne lub silikatowe lub żelbetowe, ocieplone styropianem lub inną warstwą termoizolacyjną, Ściany oddzielające mieszkania ceramiczne i/lub silikatowe i/lub żelbetowe.
Ścianki działowe	Materiały ceramiczne o grubości 8 i 11,5 cm. Ścianki szachtów murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm
Tynki i wykończenie powierzchni wewnętrznych ścian oraz sufitów:	Tynki gipsowe maszynowe kat III, sufity szpachlowane lub tynkowane; zagruntowane farbą białą podkładową. W pomieszczeniach łazienki i WC na ścianach tynk gipsowy pod płytki ceramiczne bez malowania.
Posadzki	Wylewki - podkłady betonowe zatarte na ostro pod warstwy wykończeniowe układane przez Lokatora, np. panele, parkiety, płytki; (z uwagi na wymagania technologii wykonania posadzek cementowych wysokość pomieszczeń w lokalach mieszkalnych może się różnić względem projektu . +/- 2,0 cm), przy zachowaniu normowej wysokości pomieszczeń.
Stolarka okienna	Okna PCV dwukolorowe (od wewnątrz białe, z zewnątrz kolor zgodny z projektem elewacji) z nawietrzakami, współczynnik przenikania ciepła dla zestawu okiennego $\leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, rolety w mieszkaniach na 1 piętrze. Parapety wewnętrzne Post Forming lub konglomerat kamienny, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowane proszkowo.
Drzwi	Wejściowe do mieszkań antywłamaniowe (producent: DIERRE lub PORTA lub GERDA, lub równoważne), okleina CPL, w kolorze standardowym, zgodnym z projektem wnętrz
Ogrzewanie budynku:	Zasilanie z sieci miejskiej.
Instalacja CO	Kompletna: grzejniki panelowe, stalowe (w łazienkach drabinkowe), niskopojemnościowe z zaworami termoregulacyjnym, w wybranych lokalach mieszkalnych w pokojach (zgodnie z dokumentacją projektową) zastosowano dodatkowo grzejniki kanałowe z zaworami termoregulacyjnym.
Instalacja WOD.-KAN	W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem [ciepła i zimna woda oraz podejścia kanalizacyjne]; w łazience dodatkowo: przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki. Instalacje wodno-kanalizacyjne prowadzone natynkowo (możliwość montażu umywalki i WC w systemie typu Geberit); Ze względów technologicznych poziome odcinki podejść instalacji kanalizacji sanitarnej mogą znajdować się ponad poziomem posadzki. Bez białego montażu.
Instalacja elektryczna	Kompletna zgodnie z normą mieszkaniową - bez oprav oświetleniowych. Zasilanie kuchenki – trójfazowe.
Instalacja telewizyjna	Okablowanie dla telewizji: 1 gniazdo TV w pokoju dziennym, możliwość podłączenia TV operatora telewizji kablowej.
Instalacja telefoniczna i internetowa	Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM w każdym mieszkaniu, 1 gniazdo w lokalu mieszkalnym.
Domofon	Słuchawka domofonowa połączona z panelem przywoławczym przy drzwiach wejściowych na klatkę.

CZĘŚCI WSPÓLNE**Strefa wejściowa**

Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk maszynowy gipsowy kat. III malowany farbą akrylową w kolorze według projektu; elementy okładziny ceramicznej i/lub kamiennej i/lub drewnopodobnej typu HPL.
Wykończenie posadzki	Okładziny ceramiczne i/lub kamienne.
Instalacja elektryczna	Oświetleniowa kompletna.
Skrzynki pocztowe	Stalowe.

Klatka schodowa i korytarze

Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk maszynowy gipsowy kat. III lub cementowo-wapienny kat. II malowany farbą akrylową w kolorze według projektu; sufity - beton malowany farbą akrylową lub tynk gipsowy maszynowy oraz elementy okładziny kamiennej
Wykończenie posadzki	Płytki ceramiczne.
Balustrady wewnętrzne	Stalowe, malowane proszkowo.
Instalacja elektryczna	Kompletna z oprawami oświetleniowymi.
Instalacja CO	Kompletna.
Windy	W klatce od najniższego poziomu parkingu podziemnego do najwyższej kondygnacji mieszkalnej znajdują się dwie windy oraz winda zewnętrzna na taras zewnętrzny ogólnodostępny.

Elewacja

Okładziny ścian	Tynk strukturalny na warstwie izolacyjnej (technologia wykonania metodą lekką moką) zgodny z kolorystyką wg projektu.
Balustrady zewnętrzne	Szkló bezpieczne na konstrukcji stalowej i/lub pełne wykończone tynkiem
Stolarka i ślusarka	Elementy wejścia do klatki schodowej – ślusarka aluminiowa.

Zagospodarowanie terenu osiedla

Chodniki i placiki	Kostka betonowa typu „Polbruk” lub ażurowa i/lub piasek i/lub grys kamienny.
Oświetlenie terenu	Lampy wolnostojące typu parkowego i uliczne zgodnie z dokumentacją projektową.
Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Trawniki, kompozycje roślinne, elementy małej architektury, plac zabaw.