

## STANDARDY WYKONANIA – LOKAL MIESZKALNY. CZĘŚCI WSPÓLNE APARTAMENTY INNOVA III – Jesionowa 49

Elementy/pomieszczenie	Opis materiałów
<b>LOKAL MIESZKALNY</b>	
<b>Konstrukcja</b>	Tradycyjna, ściany murowane i żelbetowe, stropy żelbetowe monolityczne.
<b>Balkony, Loggie, Tarasy</b>	Balustrady: żelbetowe lub szkło bezpieczne na konstrukcji stalowej, Okładzina na posadzce: płytki ceramiczne,
<b>Ściany</b>	Ściany ceramiczne lub silikatowe lub żelbetowe, ocieplone styropianem lub inną warstwą termoizolacyjną, Ściany oddzielające mieszkania ceramiczne i/lub silikatowe i/lub żelbetowe.
<b>Ścianki działowe</b>	Pustaki ceramiczne o grubości 8 i 11,5 cm. Ścianki szachtów murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm lub z silikatu.
<b>Tynki i wykończenie powierzchni wewnętrznych ścian oraz sufitów:</b>	Tynki gipsowe maszynowe kat III, sufity szpachlowane lub tynkowane; zagruntowane farbą białą podkładową. W pomieszczeniach łazienki i WC na ścianach tynk gipsowy pod płytki ceramiczne bez malowania.
<b>Posadzki</b>	Wylewki - podkłady betonowe zatarte na ostro pod warstwy wykończeniowe układane przez Lokatora, np. panele, parkiety, płytki; (z uwagi na wymagania technologii wykonania posadzek cementowych wysokość pomieszczeń w lokalach mieszkalnych może się różnić względem projektu . +/- 2,0 cm), przy zachowaniu normowej wysokości pomieszczeń.
<b>Stolarka okienna</b>	Okna PCV dwukolorowe (od wewnątrz białe, z zewnątrz kolor zgodny z projektem elewacji) z nawietrzakami zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, współczynnik przenikania ciepła dla zestawu okiennego $\leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , rolety w mieszkaniach na 1 piętrze w kolorystyce zgodnie z projektem. Parapety wewnętrzne konglomerat kamienny, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowane proszkowo.
<b>Drzwi</b>	Wejściowe do mieszkań antywłamaniowe (producent: DIERRE lub PORTA lub GERDA, lub równoważne), okleina CPL, w kolorze standardowym, zgodnym z projektem wnętrz
<b>Ogrzewanie budynku:</b>	Zasilanie z sieci miejskiej.
<b>Instalacja CO</b>	Kompletna: grzejniki panelowe lub drabinkowe, stalowe niskopojemnościowe z zaworami termoregulacyjnym, w wybranych lokalach mieszkalnych w pokojach (zgodnie z dokumentacją projektową) zastosowano dodatkowo grzejniki kanałowe z zaworami.
<b>Instalacja WOD.-KAN</b>	W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem [ciepła i zimna woda oraz podejścia kanalizacyjne]; w jednej łazience zgodnie z projektem dodatkowo: przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki. Instalacje wodno-kanalizacyjne prowadzone natynkowo (możliwość montażu umywalki i WC w systemie typu Geberit). Podejście wody ciepłej i zimnej zakończone korkiem do montażu armatury przez klienta. Ze względów technologicznych poziome odcinki podejść instalacji kanalizacji sanitarnej mogą znajdować się ponad poziomem posadzki. Bez białego montażu.
<b>Instalacja elektryczna</b>	Kompletna zgodnie z normą mieszkaniową - bez oprav oświetleniowych. Zasilanie kuchenki – trójfazowe.
<b>Instalacja telewizyjna</b>	Okablowanie dla telewizji: 1 gniazdo TV w pokoju dziennym, możliwość podłączenia TV operatora telewizji kablowej.
<b>Instalacja telefoniczna i internetowa</b>	Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM w każdym mieszkaniu, 1 gniazdo w lokalu mieszkalnym.
<b>Domofon</b>	Słuchawka domofonowa połączona z panelem przywoławczym przy drzwiach wejściowych na klatkę.

<b>CZĘŚCI WSPÓLNE</b>	
<b>Strefa wejściowa</b>	
<b>Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów</b>	Tynk maszynowy gipsowy kat. III malowany farbą akrylową w kolorze według projektu; elementy okładziny ceramicznej i/lub kamiennej i/lub drewnopodobnej.
<b>Wykończenie posadzki</b>	Okładziny ceramiczne i/lub kamienne.
<b>Instalacja elektryczna</b>	Oświetleniowa kompletna.
<b>Skrzynki pocztowe</b>	Stalowe.
<b>Klatka schodowa i korytarze</b>	
<b>Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów</b>	Tynk maszynowy gipsowy kat. III lub cementowo-wapienny kat. II malowany farbą akrylową w kolorze według projektu; sufity - beton malowany farbą akrylową lub tynk gipsowy maszynowy oraz elementy okładziny kamiennej i płyty meblowe.
<b>Wykończenie posadzki</b>	Płytki ceramiczne.
<b>Balustrady wewnętrzne</b>	Stalowe, malowane proszkowo.
<b>Instalacja elektryczna</b>	Kompletna z oprawami oświetleniowymi.
<b>Instalacja CO</b>	Kompletna.
<b>Windy</b>	W klatce od najniższego poziomu parkingu podziemnego do najwyższej kondygnacji mieszkalnej znajdują się dwie windy
<b>Elewacja</b>	
<b>Okładziny ścian</b>	Tynk strukturalny na warstwie izolacyjnej (technologia wykonania metodą lekką mokrą) zgodny z kolorystyką wg projektu.
<b>Balustrady zewnętrzne</b>	Szkló bezpieczne na konstrukcji stalowej i/lub pełne wykończone tynkiem
<b>Stolarka i ślusarka</b>	Elementy wejścia do klatki schodowej – ślusarka aluminiowa.
<b>Zagospodarowanie terenu osiedla</b>	
<b>Chodniki i placiki</b>	Kostka betonowa typu „Polbruk” lub ażurowa i/lub piasek i/lub grys kamienny.
<b>Oświetlenie terenu</b>	Lampy wolnostojące typu parkowego i uliczne zgodnie z dokumentacją projektową.
<b>Pozostała przestrzeń zewnętrzna</b>	Plac zabaw, trawniki, kompozycje roślinne, elementy małej architektury.