

STANDARDY WYKONANIA – LOKAL MIESZKALNY. CZĘŚCI WSPÓLNE APARTAMENTY INNOVA III – ul. Jesionowa 47

Elementy/pomieszczenie	Opis materiałów
LOKAL MIESZKALNY	
Konstrukcja	Tradycyjna, ściany murowane i żelbetowe, stropy żelbetowe monolityczne.
Balkony, Loggie, Tarasy	Balustrady: żelbetowe lub szkło bezpieczne na konstrukcji stalowej, Okładzina na posadzce: płytki ceramiczne,
Ściany	Ściany ceramiczne lub silikatowe lub żelbetowe, ocieplone styropianem lub inną warstwą termoizolacyjną, Ściany oddzielające mieszkania ceramiczne i/lub silikatowe i/lub żelbetowe.
Ścianki działowe	Materiały ceramiczne o grubości 8 i 11,5 cm. Ścianki szachtów murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm lub z silikatu.
Tynki i wykończenie powierzchni wewnętrznych ścian oraz sufitów:	Tynki gipsowe maszynowe kat III, sufity szpachlowane lub tynkowane; zagruntowane farbą białą podkładową. W pomieszczeniach łazienki i WC na ścianach tynk gipsowy pod płytki ceramiczne bez malowania.
Posadzki	Wylewki - podkłady betonowe zatarte na ostro pod warstwy wykończeniowe układane przez Lokatora, np. panele, parkiety, płytki; (z uwagi na wymagania technologii wykonania posadzek cementowych wysokość pomieszczeń w lokalach mieszkalnych może się różnić względem projektu . +/- 2,0 cm), przy zachowaniu normowej wysokości pomieszczeń.
Stolarka okienna	Okna PCV dwukolorowe (od wewnątrz białe, z zewnątrz kolor zgodny z projektem elewacji) z nawietrzakami zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, współczynnik przenikania ciepła dla zestawu okiennego $\leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, rolety w mieszkaniach na 1 piętrze w kolorystyce zgodnie z projektem. Parapety wewnętrzne konglomerat kamienny, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowane proszkowo.
Drzwi	Wejściowe do mieszkań antywłamaniowe (producent: DIERRE lub PORTA lub GERDA, lub równoważne), okleina CPL, w kolorze standardowym, zgodnym z projektem wewnątrz
Ogrzewanie budynku:	Zasilanie z sieci miejskiej.
Instalacja CO	Kompletna: grzejniki panelowe lub drabinkowe, stalowe niskopojemnościowe z zaworami termoregulacyjnym, w wybranych lokalach mieszkalnych w pokojach (zgodnie z dokumentacją projektową) zastosowano dodatkowo grzejniki kanałowe z zaworami.
Instalacja WOD.-KAN	W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem [ciepła i zimna woda oraz podejścia kanalizacyjne]; w jednej łazience zgodnie z projektem dodatkowo: przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki. Instalacje wodno-kanalizacyjne prowadzone natynkowo (możliwość montażu umywalki i WC w systemie typu Geberit). Podejście wody ciepłej i zimnej zakończone korkiem do montażu armatury przez klienta. Ze względów technologicznych poziome odcinki podejść instalacji kanalizacji sanitarnej mogą znajdować się ponad poziomem posadzki. Bez białego montażu.
Instalacja elektryczna	Kompletna zgodnie z normą mieszkaniową - bez opraw oświetleniowych. Zasilanie kuchenki – trójfazowe.
Instalacja telewizyjna	Okablowanie dla telewizji: 1 gniazdo TV w pokoju dziennym, możliwość podłączenia TV operatora telewizji kablowej.
Instalacja telefoniczna i internetowa	Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM w każdym mieszkaniu, 1 gniazdo w lokalu mieszkalnym.
Domofon	Słuchawka domofonowa połączona z panelem przywoławczym przy drzwiach

	wejściowych na klatkę.
CZĘŚCI WSPÓLNE	
Strefa wejściowa	
Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk maszynowy gipsowy kat. III malowany farbą akrylową w kolorze według projektu; elementy okładziny ceramicznej i/lub kamiennej i/lub drewnopodobnej.
Wykończenie posadzki	Okładziny ceramiczne i/lub kamienne.
Instalacja elektryczna	Oświetleniowa kompletna.
Skrzynki pocztowe	Stalowe.
Klatka schodowa i korytarze	
Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk maszynowy gipsowy kat. III lub cementowo-wapienny kat.II malowany farbą akrylową w kolorze według projektu; sufity - beton malowany farbą akrylową lub tynk gipsowy maszynowy oraz elementy okładziny kamiennej i płyty meblowe.
Wykończenie posadzki	Płytki ceramiczne.
Balustrady wewnętrzne	Stalowe, malowane proszkowo.
Instalacja elektryczna	Kompletna z oprawami oświetleniowymi.
Instalacja CO	Kompletna.
Windy	W klatce od najniższego poziomu parkingu podziemnego do najwyższej kondygnacji mieszkalnej znajdują się dwie windy
Elewacja	
Okładziny ścian	Tynk strukturalny na warstwie izolacyjnej (technologia wykonania metodą lekką moką) zgodny z kolorystyką wg projektu.
Balustrady zewnętrzne	Szkló bezpieczne na konstrukcji stalowej i/lub pełne wykończone tynkiem
Stolarka i ślusarka	Elementy wejścia do klatki schodowej – ślusarka aluminiowa.
Zagospodarowanie terenu osiedla	
Chodniki i placyki	Kostka betonowa typu „Polbruk” lub ażurowa i/lub piasek i/lub grys kamienny.
Oświetlenie terenu	Lampy wolnostojące typu parkowego i uliczne zgodnie z dokumentacją projektową.
Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Trawniki, kompozycje roślinne, elementy małej architektury.